Отчет управляющей организации ООО УК «Центр»о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 87

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2020 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 87
1	Год постройки	1969
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	60
9	Общая площадь жилого дома	2004,74кв. м.
10	Площадь подвала	710кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	162кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт дренажной системы	план работ на 2020	выполнено	
2	Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, задвижки, замена *радиаторов*	план работ на 2020	выполнено	
3	Текущий ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток С 1-14 и с 31 по 44 квартиры	13.01.20 по 24.01.20 13.04.20 по 20.04.20 17.08.20 по 21.08.20 15.09.20 по 30.09.20 01.10.20 по 15.10.20 12.11.20 по 23.11.20
2	Снятие за содержание придомовой территории	06.04.20 по 23.04.20 01.05.20 по 31.05.20 01.06.20 по 07.06.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,87 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	**129472**
2.Всего начислено по дому в т.ч.	**436749**
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	394211
начислено за встроенные помещения	22012
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	20526
3.Всего оплачено в т.ч.:	341488
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	298097
оплачено за встроенные помещения	27727
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15664
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	**420683**
Содержание общего имущества МКД	298708
Текущий ремонт общего имущества МКД	47220
Расходы на управление многоквартирным домом	91642
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	-16887
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	-79195
6.Долг за домом на 01.01.2021г	224733
долг за собственниками жилых помещений	224733
Долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	-27473
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	**298708**
Аварийно-диспетчерское обслуживание	**116861**
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	38586
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	56205
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	9940
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	48970
Содержание мест накопления ТКО	217
Уборка лестничных клеток	27929
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**47220**
по договору ремонт дренажной системы	13080
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, задвижки,установка радиаторов	32849
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1291
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

ознакомлены Киселева

16.03.21.